

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Морозова (район ГСК «Кирпичник» по адресу: ул. Морозова 96/9) в г. Сыктывкаре Республики Коми»

по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомАвтоТранс»
Место нахождения	167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 95, каб.9
Режим работы	с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье. Контактный телефон: (8212) 211-777, 518-777
О государственной регистрации	Застройщик зарегистрирован в ИФНС РФ по г. Сыктывкару 15.05.2015 г. ОГРН 1151101003195 (свидетельство о государственной регистрации серия 11№ 002040106); ИНН 1101051934
Об учредителях (участника) застройщика	Учредители: - Горохов Алексей Витальевич. Доля в уставном капитале: 50% - Кузнецов Юрий Владимирович. Доля в уставном капитале: 50%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- объект ««Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина г. Сыктывкаре Республики Коми. Жилой дом №1 - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.12.2017, фактический срок ввода в эксплуатацию – 13.12.2016
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит Свидетельство № СРО 262-02-16-12113 от 20.02.2016 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии»; Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по итогам деятельности по состоянию на 22.12.2016 г.: -432,0 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности по состоянию на 22.12.2016 г.: 210036,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 22.12.2016 г.: 156224,2 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства	строительство объекта – «Многоквартирный жилой дом по ул. Морозова (район ГСК «Кирпичник» по адресу: ул. Морозова 96/9) в г. Сыктывкаре
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Республики Коми» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе
Об этапах и сроках реализации строительного проекта	Начало строительства – четвертый квартал 2016 года Окончание строительства – четвертый квартал 2018 года
О результатах экспертизы проектной документации	соответствует установленным требованиям положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» за № 77-2-1-3-0231-16 от 07.12.2016
О разрешении на строительство	выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» (№11-RU11301000-374-2016 от 20.12.2016)
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности: - договор купли-продажи земельного участка от 15.11.2016, удостоверил нотариус Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми Мальшева Г.В. 15.11.2016, реестровый номер С-281, номер регистрации 11-11/001-11/001/014/2016-34806/3 от 18.11.2016 г.
О кадастровом номере и площади земельного участка	- Кадастровый номер 11:05:0105023:2410 Площадь 6765 кв.м
Об элементах благоустройства	Участок застройки намечено благоустраивать асфальтированными проездами, гостевыми автостоянками с асфальтобетонным покрытием, тротуарами с покрытием из мелкогабаритной плитки, озеленять посадками деревьев, кустарников и устройством газонов. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям. Обеспечивается доступность участка для маломобильных групп населения соответствующими проектными решениями
О местоположении строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок жилого дома находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, подъезд к жилому дому предусматривается со стороны ул. Морозова
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир с лоджиями – 9922,76 кв.м. Общая площадь квартир – 9197,38 кв.м. Жилая площадь квартир - 4989,80 кв.м. Общее число квартир – 208 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 98 шт. 2-комнатные – 80 шт. 3-комнатные – 30 шт. В 1 секции (в осях 1-19, А-М) находятся квартиры со следующими характеристиками: 1-комнатные квартиры – 14,77/31,39/35,12; 10,00/22,74/25,70; 14,77/31,11/34,84; 10,15/23,09/26,05 кв.м. 2-комнатные квартиры – 29,23/52,71/56,69; 30,89/52,84/55,19; 29,23/51,15/54,35;

	Республики Коми» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе
Об этапах и сроках реализации строительного проекта	Начало строительства – четвертый квартал 2016 года Окончание строительства – четвертый квартал 2018 года
О результатах экспертизы проектной документации	соответствует установленным требованиям положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» за № 77-2-1-3-0231-16 от 07.12.2016
О разрешении на строительство	выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» (№11-RU11301000-374-2016 от 20.12.2016)
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности: - договор купли-продажи земельного участка от 15.11.2016, удостоверил нотариус Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми Мальшева Г.В. 15.11.2016, реестровый номер С-281, номер регистрации 11-11/001-11/001/014/2016-34806/3 от 18.11.2016 г.
О кадастровом номере и площади земельного участка	- Кадастровый номер 11:05:0105023:2410 Площадь 6765 кв.м
Об элементах благоустройства	Участок застройки намечено благоустраивать асфальтированными проездами, гостевыми автостоянками с асфальтобетонным покрытием, тротуарами с покрытием из мелкогабаритной плитки, озеленять посадками деревьев, кустарников и устройством газонов. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям. Обеспечивается доступность участка для маломобильных групп населения соответствующими проектными решениями
О местоположении строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок жилого дома находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, подъезд к жилому дому предусматривается со стороны ул. Морозова
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир с лоджиями – 9922,76 кв.м. Общая площадь квартир – 9197,38 кв.м. Жилая площадь квартир - 4989,80 кв.м. Общее число квартир – 208 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 98 шт. 2-комнатные – 80 шт. 3-комнатные – 30 шт. В 1 секции (в осях 1-19, А-М) находятся квартиры со следующими характеристиками: 1-комнатные квартиры – 14,77/31,39/35,12; 10,00/22,74/25,70; 14,77/31,11/34,84; 10,15/23,09/26,05 кв.м. 2-комнатные квартиры – 29,23/52,71/56,69; 30,89/52,84/55,19; 29,23/51,15/54,35;

<p>строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>деятельности. Привлекательное расположение строящегося дома, наличие потенциальных покупателей, сводит к минимуму финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиков отсутствуют</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>380 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «СтройКомАвтоТранс»</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также условиями договора и положениями вышеуказанного закона</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям установленных законодательством</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-164009Г/2016 от 22 декабря 2016 года, страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15, заключен в отношении объекта долевого строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Морозова (район ГСК «Кирпичник» по адресу: ул. Морозова 96/9) в г. Сыктывкаре</p>

	Республики Коми» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе, в отношении каждой квартиры заключается дополнительно полис (договор страхования) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются

Директор ООО «СтройКомАвтоТранс»



А.В. Горохов